

_____ (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

_____ (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj na osnovi prodajnog Ugovora od dana _____ etažni vlasnik dvosobnog stana br. _____, u zgradi s više stanova na adresi _____, u mjestu _____, te razmjerno tom stanu vlasnik zajedničkih prostorija, dijelova objekata i uređaja te funkcionalnog zemljišta zgrade na prije navedenoj adresi.

Stan ima ukupno _____ m² stambene površine i pomoćnih prostorija, od toga kuhinju od _____ m², sobu _____ m², sobu _____ m², predsoblje _____ m², WC i kupaonicu _____ m², balkon _____ m² i druge prostorije (podrum) _____ m².

Stan nije upisan kao etažno vlasništvo i nalazi se na drugom katu zgrade, na parc.br. _____, upisan u zk.ul.br. _____, k.o. _____, u zemljišnjoj knjizi Općinskog suda u _____.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje i daje Kupcu stan iz 1. članka ovog Ugovora za dogovorenu cijenu od _____ HRK.

Članak 3.

Kupac _____ za dogovorenu cijenu kupuje od Prodavatelja _____ stan iz 1. članka ovog Ugovora, te preuzima kupljen stan u svoje vlasništvo danom potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodaja se obavlja slobodno od bilo kakvih tereta.

Članak 5.

Fizičko preuzimanje i posjed kupljenog stana nastupa za Kupca dana _____.

Kupac je stan koji je predmet ovog Ugovora razgledao, te ga kupuje u stanju u kakvom jest na dan sklapanja ovog Ugovora.

Prodavatelju je ugovorena cijena plaćena u cijelosti.

Članak 6.

Porezne obveze nastale po ovom Ugovoru i troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Kupac, a ostale troškove, ukoliko drugačije nije određeno važećim propisima snosi Prodavatelj.

Članak 7.

Prodavatelj izričito izjavljuje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja dopušta da se kod zk.ul.br. _____, k.o. _____ na parc.br. _____, stanu br. _____, na _____ katu uknjiži _ vlasništvo stana iz 1. članka ovog Ugovora te razmjerni suvlasnički udio na zajedničkim prostorijama, u dijelovima i uređajima objekata, te funkcionalnom zemljištu, sve u korist Kupca.

Članak 8.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u _____.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U _____, dana _____ .

Prodavatelj

Kupac
