

..... iz, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

..... iz, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u, koji poslovni prostor se sastoji od Ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja trgovačke djelatnosti.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika, koji je vlasnik obrta/tvrtke za

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom prostoru, zakupnik također ne smije koristiti strojeve i druga sredstva za rad koji stvaraju buku.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može dati u podzakup samo dio poslovnog prostora iz ovog ugovora, uz ograničenja koja su ugovorena za zakupnika prema članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi Kn mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5. u mjesecu, o čemu će mu zakupodavac izdati potvrdu.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U g.

Zakupnik:

.....

Zakupodavac:

.....