

I N F O R M A C I J A
O RECIPROCITETU (UZAJAMNOSTI)
REPUBLIKA HRVATSKA – OSTALE DRŽAVE SVIJETA

Država	Reciprocitet (uzajamnost)
Argentina	uzajamnost postoji
Australija	uzajamnost postoji uz uvjet stalnog boravka u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se radi o investicijskom ulaganju, tada je potrebno posebno odobrenje za strano ulaganje.
Bjelorusija	uzajamnost postoji za stjecanje stambenih zgrada, stanova i drugih stambenih prostora, dok se zemljišta mogu stjecati samo nasljeđivanjem
Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine	uzajamnost za fizičke osobe postoji uz uvjet da u Republici Hrvatskoj stalno borave ili obavljaju dopuštenu djelatnost - za pravne osobe pod uvjetom da obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj
Bosna i Hercegovina Republika Srpska	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Bosna i Hercegovina Distrikt Brčko	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Savezna Republika Brazil	uzajamnost postoji
Britanski Djevičanski Otoci	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Sultanat Brunei	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Cipar	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Crna Gora	uzajamnost postoji
Republika Čile	uzajamnost postoji (ograničenje postoji na nekretninama koje se smatraju zajedničkim dobrom i koje su u vlasništvu države)
Zajednica Dominike	uzajamnost ne postoji
Arapska Republika Egipat	uzajamnost postoji uz uvjet: 1. broj nekretnina ne smije prelaziti dvije u cijeloj Republici 2. površina neizgrađenog zemljišta ne smije prelaziti 4000 m ² 3. svrha vlasništva treba biti stanovanje stranca i njegove obitelji ili aktivnost za koju je ishodio odobrenje nadležnih tijela
Republika Ekvador	uzajamnost postoji
Republika Filipini	utvrđivanje u tijeku (čeka se pojašnjenje nadležnog tijela)
Republika Indija	uzajamnost ne postoji
Republika Indonezija	u tijeku utvrđivanja (čeka se dodatno pojašnjenje nadležnog tijela)
Republika Island	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Izrael	uzajamnost postoji - privatno vlasništvo nema ograničenja - državno vlasništvo, ograničeno je prethodnim dobivanjem odgovarajuće dozvole nadležnog izraelskog tijela
Japan	uzajamnost postoji
Hašemitska Kraljevina Jordan	uzajamnost postoji (nekretnine za stanovanje ili za prostore u kojima se obavlja vlastita djelatnost), osim zemljišta i drugih nekretnina u neurbaniziranim zonama.
Južnoafrička Republika	uzajamnost postoji
Kanada	uzajamnost postoji, ovisno o provinciji - do sada utvrđeno da reciprocitet postoji za: Ontario, Britansku Kolumbiju, Alberta, Quebec, Manitoba.
Republika Kazahstan	utvrđivanje u tijeku (čeka se pojašnjenje nadležnog tijela)
Narodna Republika Kina	utvrđivanje u tijeku (čeka se pojašnjenje nadležnog tijela)

Republika Kongo	utvrđivanje u tijeku (čeka se pojašnjenje nadležnog tijela)
Republika Kosovo	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Kneževina Lihtenštajn	uzajamnost postoji ukoliko državljanin Republike Hrvatske ima već preko 10 godina dozvolu boravka u Lihtenštajnu i da još tamo boravi uz dokaz o opravdanom interesu (potreba za stanovanjem). Načelno, opravdani interes se može zahtijevati samo jedanput, znači za potrebe stanovanja može se kupiti samo jedna nekretnina.
Republika Makedonija	uzajamnost postoji
Malezija	uzajamnost postoji, s tim da vrijednost nekretnine mora iznositi najmanje 55000 USD. - pravna osoba mora stjecati nekretnine u poslovne svrhe, odnosno nekretnina mora služiti obavljanju gospodarske djelatnosti
Kraljevina Maroko	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Republika Moldova	uzajamnost postoji, osim za šume i poljoprivredno zemljište.
Savezna Republika Nigerija	utvrđivanje u tijeku (čeka se odgovor nadležnog tijela)
Kraljevina Norveška	uzajamnost postoji, ako se jedinica lokalne uprave i samouprave ne protivi stjecanju i ako površina nekretnine ne prelazi 2000 m ² uzajamnost postoji ako se pravni posao sklapa između supružnika ili srodnika
Novi Zeland	uzajamnost postoji ako se ne stječe veća vrijednost nekretnine (više od 10 milijuna novozelandskih dolara ili zemljište veće od 5 hektara) (ukoliko se stječu takve nekretnine, tada će stjecanje biti moguće uz ispunjenje u zakonu navedenih uvjeta)
Republika Paragvaj	uzajamnost postoji
Ruska Federacija	uzajamnost postoji
Republika Singapur	utvrđivanje u tijeku (čeka se dodatno pojašnjenje nadležnog tijela)
S A D	uzajamnost postoji za sljedeće savezne države: Alabama, Arizona, Alaska, California, Colorado, Connecticut, Delaware, District of Columbia, Florida, Georgia, Idaho, Illinois, Indiana, Iowa, Kansas, Louisiana, Maine, Maryland, Massachusetts, Michigan, Missouri, Montana, Nebraska, Nevada, New Jersey, New Mexico, New York, North Carolina, North Dakota, Ohio, Oregon, Pennsylvania, Rhode Island, South Carolina, South Dakota, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington, West Virginia, Wisconsin, Wyoming; dok je za sljedeće države uvjet stalni boravak: Arkansas, Hawaii, Kentucky, Minnesota, Mississippi, New Hampshire, Oklahoma i Vermont
Republika Srbija	uzajamnost postoji
Švicarska Konfederacija	uzajamnost postoji uz uvjet stalnog boravka u RH za fizičku osobu, za pravnu osobu uvjet je obavljanje gospodarske djelatnosti (nekretnina treba služiti isključivo obavljanju gospodarske djelatnosti)
Republika Turska	uzajamnost postoji
Ukrajina	uzajamnost postoji
Republika Venezuela	utvrđivanje u tijeku (čeka se obavijest nadležnog tijela)