

## PROCJENA NEKRETNINE ESTIMATED PROPERTY

Na sve cijene dodatno se zaračunava PDV. / On all prices additionally charged VAT.

Elaborati se isporučuju u dva tiskana primjerka, po uplati cjelokupnog iznosa usluge procjene.  
Detailed reports are delivered in two printed copies, upon payment of the entire amount of appraisal services.

Za procjene nekretnina koje nisu obuhvaćene navedenim razredima u tabeli, naknada se određuje dogovorno.  
For the assessment of properties that are not covered in listed table, the fee shall be determined by mutual agreement.

	Namjena-Purpose	Površina-Surface (m <sup>2</sup> )	Naknada-Price KN	Naknada-Price EUR	Obrazloženje Explanation
1.	Stanovi i apartmani Flats and apartments	do/to 60	925,00	120,00	
		60-150	1.155,00	150,00	
		više od/more than 150	1.540,00	200,00	
2.	Obiteljske kuće i kuće za odmor Family houses and holiday homes	do/to 200	1.540,00	200,00	
		200-300	1.770,00	230,00	
		300-400	2.000,00	260,00	
		400-500	2.300,00	300,00	
		više od/more than 500	2.700,00	350,00	
3.	Stambena zgrada, apartmanski objekt Residential building, apartment building	do/to 500	2.700,00	350,00	
		500-1500	3.850,00	500,00	
		više od/more than 1500	3.850,00 kn + 3,85 kn/m <sup>2</sup> za svaki m <sup>2</sup> više, do ukupno max 55.825,00 kn za 15000 m <sup>2</sup> i više	500,00 € + 0,50 €/m <sup>2</sup> for each m <sup>2</sup> more, up to a total maximum € 7,250.00 for 15,000 m <sup>2</sup> and more	
4.	Obiteljsko stambeno-poslovni objekti Family residential and commercial buildings	do/to 200	1.920,00	250,00	
		200-500	2.700,00	350,00	
		više od/more than 500	3.460,00	450,00	
5.	Poslovni prostori i poslovni objekti Offices and commercial buildings	do/to 100	1.540,00	200,00	
		100-250	2.300,00	300,00	
		250-500	3.100,00	400,00	
		500-750	3.850,00	500,00	
		750-1000	6.160,00	800,00	
		1000-1500	7.700,00	1.000,00	
		1500-2500	9.250,00	1.200,00	
		više od/more than 2500	10.780,00 kn + 3,85 kn/m <sup>2</sup> za svaki m <sup>2</sup> više, do ukupno max 31.955,00 kn za 10.000 m <sup>2</sup> i više	1.400,00 € + 0,50 €/m <sup>2</sup> for each m <sup>2</sup> more, up to a total maximum 4,150.00 € for 10,000 m <sup>2</sup> and more	
6.	Skladišni i proizvodni prostori (objekti) te objekti za posebne namjene (npr. Staklenici, hangari...) The warehouse and production facilities and facilities for special purposes (eg, greenhouses, sheds ...)	do/to 500	1.540,00	200,00	
		500-1500	3.100,00	400,00	
		1500-2500	3.850,00	500,00	
		2500-3500	5.390,00	700,00	
		više od/more than 2500	6.930,00 kn + 3,85 kn/m <sup>2</sup> za svaki m <sup>2</sup> više, do ukupno max 31.955,00 kn za 10.000 m <sup>2</sup> i više	900,00 € + 0,50 €/m <sup>2</sup> for each m <sup>2</sup> more, up to a total maximum € 4,150.00 for 10,000 m <sup>2</sup> and more	

**Informativni cjenik za izradu procjene nekretnine. Informative price list for preparation of Assessment of the property.**

7.	Hotel (turistički objekt) do 25 soba, aparthotel, pansioni <b>Hotel (tourist facility) up to 25 rooms, all suite, pensions</b>		4.620,00	600,00	
8.	Hotel (turistički objekt) s više od 25 soba <b>Hotel (tourist facility) with more than 25 rooms, all suite, pensions</b>	4.620,00 kn + 385,00 kn za svaku sobu više (maksimalno do 150 soba ili 61.600,00 kn za sve ostalo ista cijena)		600,00 € + 50€ for each room over (up to 150 rooms or € 8,000.00, for everything else the same price)	
9.	Davanje stručnih mišljenja <b>Providing expert opinions</b>	individualni objekti <b>individual objects</b>	1.540,00	200,00	Tehnička mišljenja u svezi troškova izgradnje, revidiranja troškovnika, izbora izvođača kao i drugih mišljenja u svezi svih consulting poslova  <b>Technical opinions regarding construction costs, bill auditing, selection of contractors and other opinions regarding all consulting tasks</b>
		kolektivni objekti <b>collective facilities</b>	3.100,00	400,00	
		poslovni objekti <b>business facilities</b>	4.620,00	600,00	
		turistički objekti <b>tourism facilities</b>	6.160,00	800,00	
10.	Seoska gospodarstva, male farme u sklopu gospodarstva (gospodarski objekti) i sl. <b>Farm, small farms (farm buildings) and the like.</b>	do/to 500	1.540,00	200,00	Zemljište ne ulazi u površinu za izračun naknade, samo površina objekta  <b>The land is not included in the calculation of the surface charge, only the surface of the object</b>
		500-1000	2.300,00	300,00	
		1000-1500	3.100,00	400,00	
		1500-2000	3.850,00	500,00	
		više od/more than 2000	4.620,00	600,00	
11.	Velike gospodarske farme / objekti (uključuje i posebne objekte u funkciji farme – silosi, servisni centar, garaže i sl.) <b>Large farms / facilities (including special facilities serving farm - silos, service center, garages, etc.)</b>	do/to 1000	3.850,00	500,00	Zemljište ne ulazi u površinu za izračun naknade, samo površina objekta  <b>The land is not included in the calculation of the surface charge, only the surface of the object</b>
		1000-2000	4.620,00	600,00	
		2000-3000	5.390,00	700,00	
		više od/more than 3000	6.930,00	900,00	
12.	Revizija procjene na zahtjev stranke <b>Revision of estimates upon request</b>		50% cijene procjene iste nekretnine <b>50% of the cost estimates, the same real estate</b>		
	Revizija procjene za potrebe banke – bez očevida <b>Revision of estimates required by the Bank – without overview</b>	stan, apartman <b>flats and apartments</b>	620,00	80,00	
		poslovni prostor	620,00	80,00	
		kuća, stambena zgrada <b>residential building, apartment building</b>	770,00	100,00	
		zemljište <b>land</b>	770,00	100,00	
		poslovni objekti <b>offices and commercial buildings</b>	1.155,00	150,00	
		turistički objekti <b>hotels, apartments, guesthouses</b>	1.540,00	200,00	
14.	Revizija procjene za potrebe banke – sa očevidom <b>Revision of estimates required by the Bank - with overview</b>		50% cijene procjene iste nekretnine <b>50% of the cost estimates, the same real estate</b>		
		15.	Financijski nadzor <b>Financial supervision</b>	svi objekti <b>all facilities</b>	0,25% vrijednosti iskorištenog kredita <b>0.25% of the of used part of the loan</b>

Informativni cjenik za izradu procjene nekretnine. Informative price list for preparation of Assessment of the property.

					€)
16.	Građevinsko zemljište svih namjena <b>Building land for all purposes</b>	do/to 1000	1.540,00	200,00	
		više od/more than 1000	1.540,00 kn + 3,85 kn/m2 za svaki daljnji m2	200,00 € + 0,50 €/m2 for each additional m2	
17.	Poljoprivredno zemljište <b>Agricultural land</b>	do/to 1 ha	1.920,00	250,00	
		1,1 do/to 5 ha	2.700,00	350,00	
		više od/more than 5 ha	3.100,00	400,00	
18.	Voćnjak <b>Orchard</b>	do/to 1 ha	3.100,00	400,00	
		1,1 do/to 5 ha	3.850,00	500,00	
		više od/more than 5 ha	4.620,00	600,00	
19.	Vinograd <b>Vineyard</b>	do/to 1 ha	3.100,00	400,00	
		1,1 do/to 5 ha	3.850,00	500,00	
		više od/more than 5 ha	4.620,00	600,00	
20.	Maslinici <b>Olive groves</b>	do/to 1 ha	2.700,00	350,00	
		1,1 do/to 5 ha	3.100,00	400,00	
		više od/more than 5 ha	3.460,00	450,00	
21.	Ostali poslovi <b>Other</b>	Printanje elaborata sa uvezom po posebnom zahtjevu <b>Printing studies with binding, by special request</b>	3,10 kn po listu	0,40 € per page	
		Očevid na nekretnini bez izrade procjene <b>Overview on the property without making estimates</b>	50% cijene procjene iste nekretnine <b>50% of the cost estimates, the same real estate</b>		